

Số: 180/TB-THADS (KV3)

An Giang, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 46/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428942-PD/CT ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản thỏa thuận việc thi hành án ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 89/HĐ-DTN ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 596/TB-DTN ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3)

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ căn 45 lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang ĐT 918584898

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1. Một phần Quyền sử dụng đất diện tích 5.334,1 m² loại đất Lúa (tiếp giáp với thửa đất số 1657 đất ONT + CLN), một phần thửa đất 1.660, tờ bản đồ số 08, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên, nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Giàu Với giá: 405.391.600 đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu ba trăm chín mươi một ngàn sáu trăm đồng)

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất ONT + CLN 1.972,2 m² (trong đó đất ở 300 m², đất CLN 1.672,2 m²) thuộc thửa đất số 1657, tờ bản đồ số



8, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên, nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Giàu. Đất tọa lạc tại: ấp Kinh 10 A, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 236 – 2023 (1657, 1660 - 08) ngày 07/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Với giá: 875.426.400 đồng (Tám trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn bốn trăm đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

c) Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 24/9/2025 đến hết ngày 26/9/2025. Tại Công ty, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 28/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Giá khởi điểm: 405.391.600 đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu ba trăm chín mươi một ngàn sáu trăm đồng)

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 875.426.400 đồng (Tám trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn bốn trăm đồng)

Giá khởi điểm 1.280.818.000đ (Một tỷ hai trăm tám mươi triệu tám trăm mười tám ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 28/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 29/9/2025)

- Bước giá mức chênh lệch tối thiểu: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA



Lê Ngọc Oai

